



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края  
Комитет имущественных отношений

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

21.09.2023

№ 2607

**Об установлении публичного  
сервитута на часть земельных  
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урала») от 31.08.2023 № 10913:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урала» публичный сервитут общей площадью 370 кв. м, на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12829 (1 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный район, Хохловское сельское поселение, д. Верхняя Хохловка, ВЛ 6 кВ ф.Хохловский;

- с кадастровым номером 59:32:2620005:123 (69 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Верхняя Хохловка;

- с кадастровым номером 59:32:2620005:52 (26 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верх Хохловка, с/т «В.Хохловка»;

- с кадастровым номером 59:32:2620001:67 (43 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Хохловское, д. Верхняя Хохловка, ул. Прибрежная, уч.40;

- с кадастровым номером 59:32:2620001:126 (14 кв. м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Прибрежная, 36а;

- свободные земли, находящиеся в кадастровом квартале 59:32:2620001 (143 кв. м);

- свободные земли, находящиеся в кадастровом квартале 59:32:2620005 (74 кв. м).

Цель: Подключение (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения: «Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ

0,4 кВ от ТП-4211, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Милашина, 20 (кад. номер зем. участка 59:32:2620005:49)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 6 (шесть) месяцев.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.permraion.ru](http://www.permraion.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.09.2023 № 2607

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА**

«Строительство ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4211, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Милашина, 20 (кад. номер зем. участка 59:32:2620005:49)»



**Условные обозначения:**

- |                  |   |
|------------------|---|
| 59:32:2620005    | кадастровый номер квартала                            |
| 59:32:2620005:52 | кадастровый номер земельного участка, учтенного в ГКН |
|                  | граница земельного участка, учтенного в ГКН           |
|                  | граница публичного сервитута                          |
|                  | граница кадастрового квартала                         |
| • 1              | характерная точка границы                             |
|                  | проектируемая линия ВЛ-0,4 кВ                         |

Приложение № 2  
к распоряжению  
комитета имущественных  
отношений администрации  
Пермского муниципального округа  
от 21.09.2023 № 2607

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА Строительство участка ВЛ 0,4 кВ от ближайшей опоры ВЛ 0,4 кВ от ТП-4211, установка оборудования учета э/э на опоре ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения индивидуального жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский район, Хохловское с/п, д. Верхняя Хохловка, ул. Милашина, 20 кад. номер зем. участка 59:32:2620005:49 ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ РАЙОН (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	547284.47	2231644.94	Геодезический метод; Мт=0.1	-
2	547286.16	2231647.88	Геодезический метод; Мт=0.1	-
3	547286.36	2231648.22	Геодезический метод; Мт=0.1	-
4	547287.15	2231649.59	Геодезический метод; Мт=0.1	-
5	547301.40	2231674.34	Геодезический метод; Мт=0.1	-
6	547304.78	2231680.20	Геодезический метод; Мт=0.1	-
7	547312.54	2231692.23	Геодезический метод; Мт=0.1	-
8	547313.42	2231693.60	Геодезический метод; Мт=0.1	-
9	547337.82	2231673.62	Геодезический метод; Мт=0.1	-
10	547339.12	2231675.20	Геодезический метод; Мт=0.1	-
11	547340.36	2231676.72	Геодезический метод; Мт=0.1	-
12	547334.07	2231681.86	Геодезический метод; Мт=0.1	-
13	547314.59	2231697.82	Геодезический метод; Мт=0.1	-
14	547312.49	2231699.53	Геодезический метод; Мт=0.1	-
15	547301.36	2231682.28	Геодезический метод; Мт=0.1	-
16	547281.00	2231646.93	Геодезический метод; Мт=0.1	-
1	547284.47	2231644.94	Геодезический метод; Мт=0.1	-

**Расчет платы  
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:0000000:12829**:

- Площадь земельного участка – 5 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1 370,90 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 274,18 руб/кв. м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $1 * 274,18 * 49 * 0,01\% = 1,34$  рублей.

2. в кадастровом квартале **59:32:2620001**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 143 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 251,16 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $143 * 251,16 * 49 * 0,01\% = 175,99$  рублей.

3. в кадастровом квартале **59:32:2620005**:

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 74 кв. м.
- Удельный показатель кадастровой стоимости – 275,58 руб/кв. м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут:  $74 * 275,58 * 49 * 0,01\% = 99,93$  рублей

**Размер платы за весь срок сервитута – 277,26 рублей (Двести семьдесят семь рублей 26 копеек)**

**Платежные реквизиты**  
для внесения платы за публичный сервитут

**ИНН** 5948066481

**КПП** 594801001

**Наименование получателя** Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

**Казначейский счет** 03100643000000015600

**Единый казначейский счет** 40102810145370000048

**Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь**  
**БИК** 015773997

**ОКТМО** 57546000

**назначение платежа** плата за публичный сервитут распоряжение от 21.09.2023  
№ 2607

**КБК** 542 1 11 05 410 14 0000 120

